

**Myyjä** Puumalan kunta, y-tunnus 0166400-1  
Keskustie 14, 52200 Puumala

**Ostaja**

Tällä kauppakirjalla allekirjoittaneet ovat sopineet kiinteistön luovutuksesta ostajalle seuraavin ehdoin:

**Kaupan kohde** Puumalan kunnan Kitulan kylässä sijaitsevasta Kotiniemi -nimisestä kiinteistöstä, kiinteistötunnus 623-415-4-264, n. 1840 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala. Määräala on Kotiniemen asemakaavan mukainen omakotitalon rakennuspaikka AO (ohjeellinen tonttijako). Määräala sijaitsee Kotiniemen asemakaava-alueen korttelissa 229 tontti numero 6 kauppakirjan liitteenä olevan kaavakartan mukaisesti. Määräalan osoite on Tölpäänniementie 8.

**Kauppahinta** Kauppahinta on seitsemäntuhattakaksisataaviisikymmentä (7.250,00) euroa.

**Maksuehdot** Kauppahinnasta maksetaan 3 % varausmaksu kaksisataaseitsemäntoista (217,00) euroa 4.3.2020 mennessä. Loppu kauppahinta, seitsemäntuhatta kolmekymmentäkolme (7.033,00) euroa maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille viimeistään kaupantekopäivänä.

**KAUPAN MUUT EHDOT****1. Omistusoikeuden siirtyminen**

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun kunnanvaltuuston kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

**2. Kiinnitykset ja rasiitteet**

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöön ei kohdistu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia eikä uusia asioita ole viereillä 8.1.2020 päivätyn rasiitustodistuksen mukaisesti. Kiinteistöön ei kohdistu myöskään muita rasiitteita, kuin mitä 8.1.2020 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta ilmenee. Kaupan kohde myydään velkarasituksista vapaana.

**3. Vastuu veroista ja muista maksuista**

Nyt myytävään kiinteistöön liittyvistä veroista ja muista maksuista, jotka kohdistuvat aikaan ennen kauppakirjan allekirjoittamispäivää vastaa myyjä ja sen jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

**4. Lainhuuto ja varainsiirtovero**

Lainhuutokustannuksista ja varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

**5. Kiinteistöön tutustuminen ja saadut tiedot**

Ostaja on ennen kaupan päättämistä tutustunut kiinteistöön. Ostaja on tutustunut 8.1.2020 päivättyihin lainhuutorekisterin otteeseen, kiinteistörekisterin otteeseen, rasiustodistukseen ja kiinteistön rakennusoikeutta ja rakentamista koskeviin määräyksiin ja ohjeisiin (asemakaava, kaavamääräykset, rakentamistapaohje).

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet kaupan päättämisessä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

**6. Osuudet yhteisiin**

Määräala saa pinta-alansa mukaisen osuuden emätilan osuudesta yhteisiin vesialueisiin.

**7. Irtaimen omaisuuden luovutus**

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty erillistä sopimusta.

**8. Muut ehdot**

Ehto rakentamisveloitteesta; omakotitalon varsinaiset rakennustyöt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta, muussa tapauksessa kauppa raukeaa.

**KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEEN**

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Kauppakirjaa on laadittu kolme samansanaista kappaletta; ostajalle, myyjälle ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

Puumalassa xx. päivänä xxxxkuuta 2020

Myyjä: Puumalan kunta

Ostaja:

Matias Hilden  
kunnanjohtaja

**KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Puumalan kunnan puolesta kunnanjohtaja Matias Hilden luovuttajana ja N.N. luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren (540/95) 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Puumalassa xx. päivänä xxxxkuuta 2020

N.N

xxxxxx/xxx, Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja

